

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ №157**

Від 25.05.2023р. м. Могилів-Подільський

**Про доцільність і намір передачі майна**

**комунальної власності в оренду та включення його**

**до Переліку першого типу**

 Керуючись ст.29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про освіту», «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483, рішенням 9 сесії міської ради 8 скликання

від 30.06.2021 року №309 «Про делегування повноважень щодо управління майном комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади», з метою ефективного використання майна комунальної власності та отримання додаткових надходжень до бюджету громади, -

**виконком міської ради ВИРІШИВ:**

**1.** Визначити за доцільне передати в оренду на аукціоні майно комунальної власності Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області - будівлі Могилів-Подільського закладу дошкільної освіти №1 Могилів-Подільської міської ради Вінницької області за адресою: Вінницька область, м. Могилів-Подільський, вул. Коцюбинського, 22/17, загальною площею 452,8 кв. м, а саме:

будівля ЗДО літ. «А» площею 313,7 кв. м, будівля складу літ. «Б» площею 139,1 кв. м (згідно з технічною документацією на об’єкт) на строк до п’яти років.

**2.** Включити до Переліку об’єктів першого типу, що передаються в оренду на аукціоні нежитлове приміщення будівлі Могилів-Подільського закладу дошкільної освіти №1 Могилів-Подільської міської ради Вінницької області за адресою: Вінницька область, м. Могилів-Подільський,

вул. Коцюбинського, 22/17, загальною площею 452,8 кв. м, а саме:

будівля ЗДО літ. «А» площею 313,7 кв. м, будівля складу літ. «Б» площею 139,1 кв. м (згідно з технічною документацією на об’єкт).

**3.** Визнати дане рішення погодженням уповноваженого органу управління рішення балансоутримувача про намір передачі майна в оренду.

 **4.** Затвердити додаткові умови, на яких здійснюється оренда об’єкта:

- орендар зобов’язаний використовувати приміщення виключно за освітнім

 призначенням;

- орендар зобов’язаний надати лист з обґрунтуванням мети використання

 об’єкта оренди (детальний опис);

- орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу витрати на

 утримання орендованого майна та надання комунальних послуг, самостійно

 укладати договори на утримання прибудинкової території та місць

 загального користування, послуг з ремонту і технічного обслуговування

 інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у

 тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо та своєчасно в повному обсязі

 самостійно розраховуватися з надавачами послуг відповідно до укладених

 договорів;

- орендар зобов’язаний проводити за власний рахунок поточний ремонт

 майна. В разі здійснення поточного ремонту майна інформувати про це

 орендодавця в письмовій формі. Утримувати майно в належному

 санітарному стані;

- орендар зобов’язаний проводити поліпшення орендованого майна

 (капітальний ремонт, реконструкцію, перебудову) лише за згодою

 орендодавця у відповідності до вимог чинного законодавства України;

- за власні кошти виконувати всі протипожежні заходи, визначені чинним

 законодавством України;

- орендар не має права надавати орендоване майно в суборенду без згоди

 орендодавця.

 **5.** Управлінню освіти Могилів-Подільської міської ради Вінницької області (Чорний М.М.) надати дозвіл як балансоутримувачу та орендодавцю зазначеного майна вносити інформацію до електронної торгової системи та здійснювати всі дії з передачі майна в оренду, передбачені чинним законодавством України.

**6.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Слободянюка М.В..

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК