

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ №411**

Від 24.11.2022р. м. Могилів-Подільський

**Про затвердження протоколів земельної комісії при виконкомі**

**міської ради від 14 жовтня 2022 року та 11 листопада 2022 року**

 Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п.п. 5 п. б ч. 1 ст. 33, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. й ст. 12, ст.ст. 158-161 Земельного кодексу України, розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради, -

**виконком міської ради ВИРІШИВ:**

**1**. Затвердити протокол земельної комісії при виконкомі міської ради

від 14 жовтня 2022 року згідно з додатком 1.

**2.** Затвердити протокол земельної комісії при виконкомі міської ради

від 11 листопада 2022 року згідно з додатком 2.

**3.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК

 Додаток 1

 до рішення виконавчого

 комітету міської ради

 від 24.11.2022 року №411

**Протокол**

**засідання земельної комісії при виконкомі міської ради**

від 14.10.2022р. м. Могилів-Подільський

Місце проведення: Могилів-Подільська міська рада, ІІІ поверх (зал засідань), 10:00 год.

Всього членів комісії – 11 чол.

**Присутні:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Голова комісії:*** |  |
| Безмещук Петро Олександрович***Секретар комісії:*** | - перший заступник міського голови.   |
| Хмільовський Володимир Олександрович | - головний спеціаліст відділу земельних  відносин міської ради. |
| ***Члени комісії:*** |  |
| Біловус Марина Анатоліївна | - начальник відділу земельних відносин  міської ради; |
| Кушнір Петро Петрович | -головний спеціаліст з житлових питань відділу комунального майнауправління житлово-комунального господарства міської ради; |
| Яхно Олександр Володимирович | - головний спеціаліст відділу кадрової та  правової роботи апарату міської ради  та виконкому; |
| Дунський Юрій Сергійович | - начальник управління містобудування  та архітектури міської ради. |
| **Відсутні:** |  |
| Борисова Тетяна Григорівна  | - секретар міської ради, ***заступник***  ***голови комісії.*** |
| Глущак Тетяна Василівна | - депутат Могилів-Подільської міської  ради, голова постійної комісії міської  ради з питань земельних відносин,  природокористування, планування  території, будівництва, архітектури,  охорони пам’яток, історичного  середовища та благоустрою  (*за згодою*), ***член комісії;*** |
|  | - представник комунального  підприємства «Могилів-Подільське  міжрайонне бюро технічної  інвентаризації», ***член комісії*;** |
|  | - представник головного управління  Держгеокадастру у Вінницькій області  (*за згодою*), ***член комісії.*** |

 *Комісія затверджена рішенням виконавчого комітету міської ради*

*від 25.02.2021 року №62 «Про затвердження посадового складу земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради».*

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Про розгляд звернення жителів м. Могилева-Подільського.

**Голосували:** за затвердження порядку денного засідання земельної комісії:

за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**1. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, *голову комісії*, який повідомив про колективне звернення жителів

м. Могилева-Подільського, що проживають за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_,

м. Могилів-Подільський, про розгляд на земельній комісії питання, щодо призупинення оформлення земельної ділянки по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_

в м. Могилеві-Подільському у постійне користування об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», на якій розміщенні тимчасові конструкцій (гаражі), що встановленні заявниками.

**На комісію запрошені:** гр. Каштанюк Григорій Григорович – присутній, гр. Домініка Володимир Іванович – присутній, гр. Дорош Сергій Володимирович – присутній, гр. Ніжинський Віктор Вікторович – присутній, гр. Костюк Світлана Василівна – відсутня, гр. Пархотько Любов Іванівна – відсутня, гр. Чорнокнижний Михайло Михайлович – відсутній, Савін Валентин Вікторович - голова правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» – відсутній.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Хмільовський Володимир Олександрович** - головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, *секретар комісії,* повідомив, що голова правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Савін Валентин Вікторович про засідання комісії був повідомлений листом

від 06.10.2022 року №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Безмещук Петро Олександрович** - перший заступник міського голови, *голова комісії,* запропонував:

- керуючись п. 2 ст. 159 Земельного кодексу України, перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб, у зв’язку із відсутністю сторін спору;

- до наступного засідання голові правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Савіну Валентину Вікторовичу підготувати договір з врахуванням пропозицій власників металевих конструкцій (гаражів) та додатком - схемою до договору, із зазначенням місця встановлення металевої конструкції (гаражу).

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

 - керуючись п. 2 ст. 159 Земельного кодексу України, перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб, у зв’язку із відсутністю сторін спору;

- до наступного засідання голові правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Савіну Валентину Вікторовичу підготувати договір з врахуванням пропозицій власників металевих конструкцій (гаражів) та додатком - схемою до договору, із зазначенням місця встановлення металевої конструкції (гаражу).

Голова комісії: Безмещук П.О.

Секретар комісії: Хмільовський В.О.

Члени комісії: Біловус М.А.

 Яхно О.В.

 Кушнір П.П.

 Дунський Ю.С.

Перший заступник міського голови Петро БЕЗМЕЩУК

 Додаток 2

 до рішення виконавчого

 комітету міської ради

 від 24.11.2022 року №411

**Протокол**

**засідання земельної комісії при виконкомі міської ради**

 від 11.11.2022р. м. Могилів-Подільський

Місце проведення: Могилів-Подільська міська рада, ІІІ поверх (зал засідань), 10:00 год.

Всього членів комісії – 11 чол.

**Присутні:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Голова комісії:*** |  |
| Безмещук Петро Олександрович***Секретар комісії:*** | - перший заступник міського голови.   |
| Хмільовський Володимир Олександрович | - головний спеціаліст відділу земельних  відносин міської ради. |
| ***Члени комісії:*** |  |
| Біловус Марина Анатоліївна | - начальник відділу земельних відносин  міської ради; |
| Гримчак Олександр Іванович | -начальник виробничо-технічного  відділу управління житлово-  комунального господарства міської  ради; |
| Гулько Анастасія Вікторівна | - головний спеціаліст відділу кадрової та  правової роботи апарату міської ради та  виконкому; |
| Дунський Юрій СергійовичГнатюк Олександр Павлович  | - начальник управління містобудування  та архітектури міської ради;- начальник комунального підприємства  «Могилів-Подільське міжрайонне бюро  технічної інвентаризації». |
| **Відсутні:** |  |
| Борисова Тетяна Григорівна  | - секретар міської ради, ***заступник***  ***голови комісії;*** |
| Глущак Тетяна Василівна | - депутат Могилів-Подільської міської  ради, голова постійної комісії міської  ради з питань земельних відносин,  природокористування, планування  території, будівництва, архітектури,  охорони пам’яток, історичного  середовища та благоустрою (*за згодою*),  ***член комісії;*** |
|  | - представник головного управління  Держгеокадастру у Вінницькій області  (*за згодою*), ***член комісії.*** |

 *Комісія затверджена рішенням виконавчого комітету міської ради*

*від 25.02.2021 року №62 «Про затвердження посадового складу земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради».*

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Про розгляд звернення гр. Підгорної Галини Миколаївни, що проживає

 за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, кв. \_\_, м. Могилів-Подільський.

2. Про розгляд звернення гр. Колесник Ірини Олександрівни, що проживає

 за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_, м. Могилів-Подільський.

3. Про розгляд звернення жителів м. Могилева-Подільського.

**Голосували:** за затвердження порядку денного засідання земельної комісії:

за - 7 , проти - 0, утримались - 0.

**1. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, *голову комісії*, який повідомив про звернення гр. Підгорної Галини Миколаївни, що проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, кв. \_\_,

м. Могилів-Подільський, щодо призупинення оформлення земельної ділянки по вул. \_\_\_\_\_\_\_ в м. Могилеві-Подільському у постійне користування об’єднанню власників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**На комісію запрошені:** гр. Підгорна Галина Миколаївна – присутня,

гр. Підгорний Володимир Якович – присутній, гр. Антименюк Олексій Олексійович - присутній, Полігова Нона Аркадіївна - голова правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» - відсутня.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Хмільовський Володимир Олександрович** **-** головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, *секретар комісії,* повідомив, що до

Могилів-Подільської міської ради надійшла заява від голови правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Полігової Нони Аркадіївни, про перенесення засідання комісії на іншу дату, з метою надання письмового пояснення та доказів, щодо спростування земельного спору.

**Безмещук Петро Олександрович** - перший заступник міського голови, *голова комісії,* запропонував:

-керуючись п. 2 ст. 159 Земельного кодексу України, перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та

місце проведення якої попередити зацікавлених осіб, у зв’язку із відсутністю сторони спору.

**Голосували:** за - 7, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

- керуючись п. 2 ст. 159 Земельного кодексу України, перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб, у зв’язку із відсутністю сторони спору.

**2. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, *голову комісії*, який повідомив про звернення гр. Колеснік Ірини Олександрівни, що проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_,

м. Могилів-Подільський, щодо розгляду на земельній комісії спірного питання, стосовно використання земельної ділянки по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ для розміщення тимчасової споруди.

**На комісію запрошені:** гр. Колеснік Ірина Олександрівна - присутня,

гр. Протасова Ліна Леонідівна – присутня, гр. Гоцуляк Валентина

Михайлівна – присутня, гр. Петрушевський Олег Миколайович **–** присутній.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Гр. Колеснік Ірина Олександрівна** повідомила членів комісії про те, що земельну ділянку площею \_\_\_\_\_\_\_\_ га, яка розташована по вул. \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_,

в м. Могилеві-Подільському, використовує згідно з договором особистого строкового сервітуту, який укладений між нею та Могилів-Подільською міською радою 17.08.2015 року для провадження підприємницької діяльності, терміном на 5 (п’ять) років. Договір особистого строкового сервітуту, на зазначену земельну ділянку було переукладено 13.01.2021 року. За використання земельної ділянки вчасно сплачується плата. Тимчасова споруда площею \_\_\_ кв. м розміщена згідно з паспортом прив’язки.

 **Дунський Юрій Сергійович -** начальник управління містобудування та архітектури міської ради, *член комісії,* повідомив присутніх, що Могилів-Подільська міська рада заключила з гр. Колеснік Іриною Олександрівною договір особистого строкового сервітуту, для розміщення тимчасової споруди (для провадження підприємницької діяльності) на площу, яка була в попередньому сервітуті, тобто на \_\_ кв. м, а не під самою тимчасовою спорудою. Земельна ділянка в кадастр не внесена та межові знаки не встановлені в натурі на місцевості. Виконавчим комітетом Могилів-Подільської міської ради було прийнято рішення від 25.08.2022 року №290 про надання паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. \_\_\_\_\_\_\_ в місті Могилеві-Подільському ПрАТ «Українська страхова компанія «Княжа Вієнна Іншуранс Груп», як

вияснилось на земельній ділянці, яку використовує гр. Колеснік Ірина

Олександрівна, згідно з договором особистого строкового сервітуту.

**Безмещук Петро Олександрович -** перший заступник міського голови, *голова комісії,* запитав у гр. Колеснік Ірини Олександрівни чи немає вона наміру на зменшення площі земельної ділянки.

**Гр. Колеснік Ірина Олександрівна** повідомила, що зменшувати площу ділянки немає наміру, вона потрібна для обслуговування тимчасової споруди.

**Біловус Марина Анатоліївна -** начальник відділу земельних відносин міської ради, *член комісії*, запропонувала сформувати земельні ділянки, на які заключенні договора особистих строкових сервітутів по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, провести їх державну реєстрацію за Могилів-Подільською міською радою, та встановити межові знаки. Після чого повторно винести на земельну комісію питання встановлення тимчасової споруди ПрАТ «Українська страхова компанія «Княжа Вієнна Іншуранс Груп».

**Безмещук Петро Олександрович -** перший заступник міського голови, *голова комісії,* в результаті ознайомлення з наданими документами запропонував:

- сформувати земельні ділянки, на які заключенні строкові сервітути по вул. Грецькій, провести їх державну реєстрацію за Могилів-Подільською міською радою, та встановити межові знаки;

- управлінню містобудування та архітектури Могилів-Подільської міської ради призупинити дію паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в місті Могилеві-Подільському ПрАТ «Українська страхова компанія «Княжа Вієнна Іншуранс Груп», який виданий 25.08.2022 року.

**Голосували:** за - 7, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

- сформувати земельні ділянки, на які заключенні строкові сервітути по вул. \_\_\_\_\_\_\_, провести їх державну реєстрацію за Могилів-Подільською міською радою, та встановити межові знаки;

- управлінню містобудування та архітектури Могилів-Подільської міської ради призупинити дію паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в місті Могилеві-Подільському ПрАТ «Українська страхова компанія «Княжа Вієнна Іншуранс Груп», який виданий 25.08.2022 року.

**3. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, *голову комісії*, який повідомив про колективне звернення жителів

м. Могилева-Подільського, що проживають за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_,

м. Могилів-Подільський, про розгляд на земельній комісії питання, щодо призупинення оформлення права постійного користування на земельну ділянку, що знаходиться в користуванні об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**На комісію запрошені:** гр. Каштанюк Григорій Григорович – присутній, гр. Домініка Володимир Іванович – присутній, гр. Костюк Світлана

Василівна – присутня, гр. Ніжнівський Віктор Вікторович – присутній,

гр. Чорнокнижний Михайло Михайлович – присутній, гр. Малярчук Сергій Олександрович – присутній, Савін Валентин Вікторович - голова правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» – присутній, гр. Пархотько Любов Іванівна – відсутня, гр. Дорош Сергій Володимирович – відсутній, гр. Малярчук Сергій Олександрович – відсутній.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Савін Валентин Вікторович** - голова правління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» повідомив, що в договір про використання прибудинкової території зміни внесено, враховуючи пропозиції власників металевих конструкцій (гаражів).

**Гр. Домінік Володимир Іванович** повідомив, що зі сторони власників металевих конструкцій (гаражів) заперечень до договору немає, земельний спір вирішено.

 **Безмещук Петро Олександрович** - перший заступник міського голови, *голова комісії,* в результаті ознайомлення з наданими документами та матеріалами запропонував:

 - у зв’язку з примиренням сторін, закрити земельний спір.

**Голосували:** за - 7, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

 - у зв’язку з примиренням сторін, закрити земельний спір.

Голова комісії: Безмещук П.О.

Секретар комісії: Хмільовський В.О.

Члени комісії: Біловус М.А.

 Гулько А.В.

 Гримчак О.І.

 Дунський Ю.С.

 Гнатюк О.П.

Перший заступник міського голови Петро БЕЗМЕЩУК