

УКРАЇНА  
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ №193**

Від 27.06.2022р. м. Могилів-Подільський

**Про затвердження протоколу**

**земельної комісії при виконкомі міської ради**

**від 09 червня 2022 року**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п.п. 5 п.б ч.1 ст. 33, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. й) ст. 12, ст.ст. 158-161 Земельного кодексу України, розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради, -

**виконком міської ради ВИРІШИВ:**

**1**. Затвердити протокол земельної комісії при виконкомі міської ради

від 09 червня 2022 року згідно з додатком.

**2.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК

Додаток

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 27.06.2022 року №193

**Протокол**

**засідання земельної комісії при виконкомі міської ради**

Від 09.06.2022р. м. Могилів-Подільський

Місце проведення: Могилів-Подільська міська рада, ІІІ поверх (зал засідань), 10.00 год.

Всього членів комісії – 11 чол.

|  |  |
| --- | --- |
| **Присутні:**  **Голова комісії:** |  |
| Безмещук  Петро Олександрович  ***Секретар комісії:*** | - перший заступник міського голови. |
| Хмільовський  Володимир Олександрович | - головний спеціаліст відділу земельних  відносин міської ради. |
| ***Члени комісії:*** |  |
| Біловус  Марина Анатоліївна | - начальник відділу земельних відносин  міської ради; |
| Авдєєв  Олексій Геннадійович | **-** в.о. начальника виробничо-технічного  відділу управління житлово-комунального  господарства міської ради; |
| Гулько  Анастасія Вікторівна | **-** головний спеціаліст відділу кадрової та  правової роботи апарату міської ради та  виконкому; |
| Дунський Юрій Сергійович | - начальник управління містобудування та  архітектури міської ради; |
| **Відсутні:** |  |
| Борисова  Тетяна Григорівна | - секретар міської ради, ***заступник голови***  ***комісії.*** |
| Глущак Тетяна Василівна | **-** депутат міської ради, голова постійної  комісії міської ради з питань земельних  відносин, природокористування,  планування території, будівництва,  архітектури, охорони пам’яток, історичного  середовища та благоустрою (*за згодою*),  ***член комісії;*** |
|  | - представник комунального підприємства  «Могилів-Подільське міжрайонне бюро  технічної інвентаризації», ***член комісії*;** |
|  | - представник головного управління  Держгеокадастру у Вінницькій області  (*за згодою*), ***член комісії.*** |

*Комісія затверджена рішенням виконавчого комітету міської ради*

*від 25.02.2021 року №62 «Про затвердження посадового складу земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради».*

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Про розгляд звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_, м. Могилів-Подільський.
2. Про розгляд звернення голови ОСББ «Кіровець 52» Полігової Нонни Аркадіївни, що проживає за адресою: вул. Стависька, буд. 52, кв. 26,

м. Могилів-Подільський.

1. Про розгляд звернення голови правління ОСББ «595 Еліт» Чорного Олександра Григоровича, що проживає за адресою: вул. Стависька,

буд. 58, м. Могилів-Подільський.

1. Про розгляд звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, с. Суботівка.

**Голосували:** за затвердження порядку денного засідання земельної комісії: **за - 6 , проти - 0, утримались - 0.**

**1. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, ***голову комісії*,** який повідомив про звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_, м. Могилів - Подільський, щодо порушення межі земельної ділянки суміжним землекористувачем гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, м. Могилів-Подільський.

**На комісію запрошені:** гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – присутня, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – присутня.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Хмільовський Володимир Олександрович** - головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, ***секретар комісії,*** повідомив, що у

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельні ділянки приватизовані та дані внесені до Державного земельного кадастру.

**Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ –** повідомила членів комісії, що

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ під її будинком викопала ґрунт, що загрожує руйнуванню її житлового будинку за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_,

м. Могилів-Подільський.

**Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ –** повідомила членів комісії, що планує збудувати гараж та сарай в межах приватизованої земельної ділянки, межі якої вона не порушувала, про що свідчать встановлені межові знаки. Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проведено ФОП Вонсович К.О. про що була повідомлена гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Безмещук Петро Олександрович -** перший заступник міського голови, ***голова комісії,*** запропонував:

1. Рекомендувати використовувати земельні ділянки згідно Земельного кодексу України глава 17 Добросусідство,та спільно вирішити питання будівництва підпірної стіни.
2. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в разі сумніву правильності встановлення межових знаків суміжним землевласником гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ звернутись до землевпорядної організації та провести встановлення межових знаків в натурі (на місцевості) в присутності власників суміжних земельних ділянок та представника органу місцевого самоврядування.
3. У разі незгоди власників землі та землекористувачів з рішенням органу місцевого самоврядування спір вирішується в судовому порядку (п. 5 ст. 158 Земельного кодексу України).

**4.** Власникам земельних ділянок виконувати обов’язки згідно ст. 91 Земельного кодексу України.

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались- 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

1. Рекомендувати використовувати земельні ділянки згідно Земельного кодексу України глава 17 Добросусідство,та спільно вирішити питання будівництва підпірної стіни.
2. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в разі сумніву правильності встановлення межових знаків суміжним землевласником гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ звернутись до землевпорядної організації та провести встановлення межових знаків в натурі (на місцевості) в присутності власників суміжних земельних ділянок та представника органу місцевого самоврядування.
3. У разі незгоди власників землі та землекористувачів з рішенням органу місцевого самоврядування спір вирішується в судовому порядку (п. 5 ст.158 Земельного кодексу України).
4. Власникам земельних ділянок виконувати обов’язки згідно ст. 91 Земельного кодексу України.

**2. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича -** першого заступника міського голови, ***голову комісії*,** який повідомив про звернення голови

об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Кіровець 52», Полігової Нони Аркадіївни, що проживає за адресою: вул. Стависька,

буд. 52, кв. 26, м. Могилів-Подільський про те, що гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_, м. Могилів - Подільський, безпідставно не погоджує протокол встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, яка відводиться у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Кіровець 52» м. Могилів-Подільський, вул. Стависька, 52.

**На комісію запрошені:** Голова ОСББ«Кіровець 52»Полігова Нона Аркадіївна - присутня, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **–** відсутня.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Хмільовський Володимир Олександрович** - головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, ***секретар комісії***, повідомив, що

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, про повторне засідання комісії була повідомлена належним чином, а саме рекомендованим листом від 27.05.2022р. №02-11/277 та на електронну адресу був надісланий лист гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від 22.04.2022 року за №02-11/222, та матеріали стосовно спору між нею та об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Кіровець 52». Крім того повідомив, що до домоволодіння гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ існує під’їзд з вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, згідно архівних даних Могилів-Подільського комунального підприємства бюро технічної інвентаризації.

**Голова ОСББ «Кіровець 52» Полігова Нона Аркадіївна** - повідомила, що до житлового будинку №\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, власником якого є

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, забезпечено під’їзд з вул. В. Стуса, а під’їзд з вул. Стависької, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зробила самовільно, без погодження співвласників багатоквартирного житлового будинку №52 по вул. Ставиській. Утворивши під’їзд з вул. Стависької до домоволодіння, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на спірній земельній ділянці, забере можливість у співвласників багатоквартирного житлового будинку здійснювати сушіння білизни. Будівництво на спірній ділянці ОСББ «Кіровець 52» проводити не будуть, так як вона використовується для сушіння білизни.

**Безмещук Петро Олександрович -** перший заступник міського голови, *голова комісії,* запропонував:

* Надати дозвіл об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Кіровець 52» на оформлення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код згідно КВЦПЗ-02.03), загальною площею 0,1600 га в м. Могилеві-Подільському по вул. Ставиській, 52, без погодження суміжного землевласника гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

- Надати дозвіл об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Кіровець 52» на оформлення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код згідно КВЦПЗ-02.03), загальною площею 0,1600 га в м. Могилеві-Подільському по вул. Ставиській, 52, без погодження суміжного землевласника гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича -** першого заступника міського голови, ***голову комісії*,** який повідомив про звернення голови правління

ОСББ «595 Еліт», Чорного Олександра Григоровича, що проживає за адресою: вул. Стависька, буд. 58, м. Могилів-Подільський про те, що Могилів-Подільський монтажно-економічний коледж в особі директора Заячковського Володимира Михайловича, не погоджує межу земельної ділянки в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що використовується об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку

«595 Еліт» м. Могилів-Подільський, вул. Стависька, 58.

**На комісію запрошені:** Голова правління ОСББ«595 Еліт»Чорний Олександр Григорович - відсутній, директор Могилів-Подільського монтажно -економічного коледжу Заячковський Володимир Михайлович **–** відсутній.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Хмільовський Володимир Олександрович** - головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, ***секретар комісії,*** повідомив, що голові правління ОСББ«595 Еліт»Чорному Олександру Григоровичу та директору Могилів-Подільського монтажно-економічного коледжу Заячковському Володимиру Михайловичу були направлені листи повідомлення про засідання земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради:

від 27.05.2022р. №02-11/278 та від 27.05.2022р. №02-22/1127.

**Безмещук Петро Олександрович -** перший заступник міського голови, ***голова комісії,*** запропонував:

- Керуючись п. 2 ст. 159 Земельного кодексу України, перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб, у зв’язку із відсутністю сторін спору.

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

Керуючись п. 2 ст.159 Земельного кодексу України, перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб, у зв’язку із відсутністю сторін спору.

**4. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, ***голову комісії,*** який повідомив про звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, с. Суботівка, Могилів-Подільський район, Вінницька область, щодо розгляду на комісії земельного спору, стосовно перешкоджання СТОВ «Прогрес» в користуванні земельними ділянками на яких розташоване його нерухоме майно за межами с. Суботівка.

**На комісію запрошені:** гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – присутній,

Страмінський Сергій Михайлович – директор сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Прогрес» **-** відсутній.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Хмільовський Володимир Олександрович -** головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, ***секретар комісії,*** повідомив присутніх, що до Могилів-Подільської міської ради надійшов лист від директора

сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Прогрес» вх. №02-20/110 від 06.06.2022 року, з проханням відкласти на час, достатній для отримання додаткової інформації, щодо суті спору.

**Безмещук Петро Олександрович** - перший заступник міського голови, ***голова комісії*,** запропонував:

- Керуючись п. 2 ст. 159 Земельного кодексу України, перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб, у зв’язку з проханням директора сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Прогрес» Страмінського Сергія Михайловича.

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

Керуючись п. 2 ст. 159 Земельного кодексу України, перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб.

Голова комісії: Безмещук П.О.

Секретар комісії: Хмільовський В.О.

Члени комісії: Біловус М.А.

Гулько А.В.

Авдєєв О.Г.

Дунський Ю.С.

Керуючий справами виконкому Володимир ВЕРБОВИЙ