

УКРАЇНА  
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ №151**

Від 26.05.2022р. м. Могилів-Подільський

**Про затвердження протоколу земельної комісії**

**при виконкомі міської ради від 04 травня 2022 року**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, п. п. 5 п. б ч. 1 ст. 33, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. й ст. 12, 158-161 Земельного кодексу України, розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради, -

**виконком міської ради ВИРІШИВ:**

**1**. Затвердити протокол земельної комісії при виконкомі міської ради від 04 травня 2022 року згідно з додатком.

**2.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК

Додаток

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 26.05.2022 року №151

**Протокол**

**засідання земельної комісії при виконкомі міської ради**

від 04.05.2022р. м. Могилів-Подільський

**Місце проведення:** Могилів-Подільська міська рада, ІІІ поверх (зал засідань), 10.00 год.

**Всього членів комісії** – 11 чол.

**Присутні:**

**Безмещук Петро Олександрович** - перший заступник міського голови, *голова комісії;*

**Коняга Любов Петрівна** – головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради,*секретар комісії;*

**Біловус Марина Анатоліївна** – начальник відділу земельних відносин міської ради, *член комісії;*

**Гримчак Олександр Іванович** **-** начальник виробничо-технічного відділу управління житлово-комунального господарства міської ради, *член комісії;*

**Яхно Олександр Володимирович** **-** головний спеціаліст відділу кадрової та правової роботи апарату міської ради та виконкому, *член комісії;*

**Авдєєва Вікторія Вікторівна** – головний спеціаліст управління містобудування та архітектури міської ради, *член комісії.*

**Відсутні:**

**Борисова Тетяна Григорівна** **-** секретар міської ради, *заступник голови комісії;*

**Представник комунального підприємства** «Могилів-Подільське міжрайонне бюро технічної інвентаризації», *член комісії;*

**Представник головного управління** Держгеокадастру у Вінницькій області

(*за згодою*), *член комісії;*

**Глущак Тетяна Василівна** **-** депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (*за згодою*), *член комісії*.

Комісія затверджена рішенням виконавчого комітету міської ради

від 25.02.2021 року №62 «Про затвердження посадового складу земельної комісії при виконавчому комітеті міської ради».

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

**1.** Про розгляд звернення директора Могилів-Подільського міського

комунального підприємства «Водоканал» Виходця Павла Костянтиновича,

юридична адреса: вул. Академіка Заболотного, 19, м. Могилів-Подільський.

**2.** Про розгляд звернення голови ОСББ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

що проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_, кв. \_\_,

м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3.** Про розгляд звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що проживає за

адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за затвердження порядку денного засідання земельної комісії:

**за - 6, проти - 0, утримались - 0.**

**1. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, *голову комісії*, який повідомив про звернення директора Могилів-Подільського міського комунального підприємства «Водоканал» Виходця Павла Костянтиновича, юридична адреса: вул. Академіка Заболотного, 19,

м. Могилів-Подільський щодо врегулювання питання оформлення земельної ділянки в постійне користування, площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_ га під артезіанською свердловиною №\_\_\_\_ за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка на даний час знаходиться в приватній власності гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_,

м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**На комісію запрошені:** **Зеніна Н.Г.** - начальник технічного відділу Могилів-Подільського міського комунального підприємства «Водоканал» – присутня, Заяць О.А.- юрист Могилів-Подільського міського комунального підприємства «Водоканал» – присутня, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – присутня, Виходець П.К.– директор Могилів-Подільського міського комунального підприємства «Водоканал» **-** відсутній.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Коняга Любов Петрівна -** головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, *секретар комісії,* повідомила присутніх, що від

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ надійшла заява від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

вх. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про проведення процедури тампонажу даної артезіанської свердловини, у зв’язку з її невикористанням Могилів-Подільським міським комунальним підприємством «Водоканал».

**Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ –** повідомила, що ніколи не чинила перешкод в користуванні земельною ділянкою Могилів-Подільському міському комунальному підприємству «Водоканал». Крім того повідомила, що не дає згоди на вилучення частини земельної ділянки, на якій розташована артезіанська свердловина, та яка перебуває у її приватній власності. На даний час артезіанська свердловина не використовується та потрібно провести її тампонаж.

**Зеніна Ніна Григорівна -** начальник технічного відділу Могилів-Подільського міського комунального підприємства «Водоканал», яка зазначила, що на артезіанську свердловину є паспорт, який виданий ще в 1976 році. У 2020 році отримано дозвіл на спеціальне водокористування строком дії на 3 роки.

Дана артезіанська свердловина №930 діюча та об’єднана в одну мережу

водопостачання свердловинами №№ 922, 924, 927, 928, 929, 136, 933, 934, 2439а, 2093, 2094, 2096, 2115, 2116, 2117, 2118, 2168, 2169, 2857, 2439, 2872, 2967, каптажним джерелом б/н м. Могилів-Подільський, каптажним джерелом б/н с. Бронниця.

**Біловус Марина Анатоліївна –** начальник відділу земельних відносин міської ради, *член комісії,* повідомила що, земельна ділянка підартезіанською свердловиною, має бути в постійному користуванні Могилів-Подільського міського комунального підприємства «Водоканал».

**Яхно Олександр Володимирович** **–** головний спеціаліст відділу кадрової та правової роботи апарату міської ради та виконкому, *член комісії,* зазначив, щоартезіанська свердловина навіть якщо у теперішній час не використовується, все одно є в резерві та необхідна для життєдіяльності громади.

**Безмещук Петро Олександрович** - перший заступник міського голови, *голова комісії*, запропонував:

1. Рекомендувати гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, звернутись в землевпорядну організацію для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно якої внести зміни до державного земельного кадастру по зміні конфігурації земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності. Укласти договір особистого строкового сервітуту на право проходу-проїзду для обслуговування артезіанської свердловини.

2. У разі не досягнення згоди, рекомендувати Могилів-Подільському міському комунальному підприємству «Водоканал» звернутись з позовом до суду на гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про скасування права власності на земельну ділянку на якій розміщена артезіанська свердловина.

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

1. Рекомендувати гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, звернутись

в землевпорядну організацію для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно якої внести зміни до державного земельного кадастру по зміні конфігурації земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності. Укласти договір особистого строкового сервітуту на право проходу-проїзду для обслуговування артезіанської свердловини.

2. У разі не досягнення згоди, рекомендувати Могилів-Подільському міському комунальному підприємству «Водоканал» звернутись з позовом до суду на гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про скасування права власності на земельну ділянку на якій розміщена артезіанська свердловина.

**2. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича -** першого заступника міського голови, *голову комісії*, який повідомив про звернення голови ОСББ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, кв. \_\_\_, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про те, що гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

що проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

безпідставно не погоджує межу земельної ділянки в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що використовується об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_.

**На комісію запрошені:** Голова ОСББ«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - присутня, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **–** відсутня.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Коняга Любов Петрівна** - головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, *секретар комісії,* повідомила, що гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. про засідання комісії була повідомлена належним чином листом від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. №\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Безмещук Петро Олександрович -** перший заступник міського голови, *голова комісії,* запропонував: у зв’язку з відсутністю гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на засіданні комісії, перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб.

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

- у зв’язку з відсутністю гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на засіданні комісії, перенести розгляд земельного спору на наступне засідання земельної комісії, про день, час та місце проведення якої попередити зацікавлених осіб.

**3. СЛУХАЛИ:**

**Безмещука Петра Олександровича** - першого заступника міського голови, *голову комісії*, який повідомив про звернення гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, про розгляд питання, щодо ненадання згоди на оформлення земельної ділянки суміжним землекористувачем гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що проживає за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**На комісію запрошені:** гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – присутня, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – присутня.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ –** повідомила членів комісіїпро бажання оформити земельну ділянку в м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, на якій розташований житловий будинок, що перебуває у спільній частковій власності, співвласник якого є гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ –** повідомила членів комісії, що відмовляється від оформлення земельної ділянки у спільну сумісну власність, так як раніше

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ збудувала будинок на частині земельної ділянки з їхньої спільної території, під яким здійснила приватизацію, а земельну ділянку, яка залишилась в їхньому користуванні після проведення приватизації хоче розділити відповідно до часток будинку.

**Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ –** повідомила, що будівництво нового будинку, якому була присвоєна адреса: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, та оформлення земельної ділянки під ним, провела згідно чинного законодавства.

**Безмещук Петро Олександрович -** перший заступник міського голови, *голова комісії,* запропонував: рекомендувати гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ виготовити спільно технічну документацію по встановленню відновленню меж земельної ділянки, на якій розміщений житловий будинок, що належить на праві спільної часткової власності відповідно \_\_\_\_\_\_\_ та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часток за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Голосували:** за - 6, проти - 0, утримались - 0.

**Комісія ВИРІШИЛА:**

- рекомендувати гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ виготовити спільно технічну документацію по встановленню відновленню меж земельної ділянки, на якій розміщений житловий будинок, що належить на праві спільної часткової власності відповідно \_\_\_\_\_ та \_\_\_\_\_ часток за адресою:

вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голова комісії: Безмещук П.О.

Секретар комісії: Коняга Л.П.

Члени комісії: Біловус М.А.

Яхно О.А.

Гримчак О.І.

Авдєєва В.В.

Керуючий справами виконкому Володимир ВЕРБОВИЙ