

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №939**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 20.12.2023р. | 40 сесії |  8 скликання |  |  |  |

**Про затвердження проектів землеустрою**

 **щодо відведення земельних ділянок**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст.12, 20, 22, 38-40, 42, 83, 92, 93, 95, 96, 116, 122-126, 186 Земельного кодексу України, п.24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 50 Законом України «Про землеустрій», розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. **Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок,**

 **які розташовані на території Могилів-Подільської міської територіальної**

 **громади Могилів-Подільського району Вінницької області:**

1. Могилів-Подільської міської ради на земельну ділянку в селі Бронниця по вул. Головній, 94-в, площею 0,0715 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер 0522681400:04:003:0302;
2. Могилів-Подільської міської ради на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Київській, 6, приміщення 2, площею 0,0119 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 0510400000:00:009:0772;
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Мельника Дениса Олександровича в м. Могилеві-Подільському по вул. Ставиській, площею

0,0090 га, кадастровий номер 0510400000:00:004:1499.

**2.1.** Передати в оренду Мельнику Денису Олександровичу земельну ділянку

 комунальної власності із земель житлової та громадської забудови площею

 0,0090 га, кадастровий номер 0510400000:00:004:1499, в м. Могилеві-

 Подільському по вул. Ставиській, для будівництва та обслуговування

 будівель торгівлі, терміном на 1 рік, з правом викупу.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Понич Альони Станіславівни в м. Могилеві-Подільському по вул. Ставиській, площею 0,0140 га, кадастровий номер 0510400000:00:004:1500.

**3.1.** Передати в оренду Понич Альоні Станіславівні земельну ділянку

комунальної власності із земель житлової та громадської забудови площею

 0,0140 га, кадастровий номер 0510400000:00:004:1500, в м. Могилеві-

 Подільському по вул. Ставиській, для будівництва та обслуговування

 будівель торгівлі, терміном на 1 рік, з правом викупу.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для іншого сільськогосподарського призначення, Сауляка Володимира Івановича за межами населеного пункту с. Озаринці, площею 0,1876 га, кадастровий номер 0522685000:02:000:0748.
	1. Передати в оренду Сауляку Володимиру Івановичу земельну ділянку

 комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення

 площею 0,1876 га, кадастровий номер 0522685000:02:000:0748, за межами

 населеного пункту с. Озаринці, для іншого сільськогосподарського

 призначення (господарський двір ), терміном на 7 років.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для

 будівництва індивідуальних гаражів, Соколова Сергія Володимировича в

 м. Могилеві-Подільському по просп. Незалежності, 267-а, площею 0,0093 га,

 кадастровий номер 0510400000:00:011:0681.

* 1. Передати у власність Кващуку Володимиру Володимировичу земельну ділянку комунальної власності із земель житлової та громадської забудови площею 0,0093 га, кадастровий номер 0510400000:00:011:0681, в

м. Могилеві-Подільському по просп. Незалежності, 267-а, для будівництва індивідуальних гаражів.

**6.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів, Рябоконь Євгенія Костянтиновича в

м. Могилеві-Подільському по вул. Полтавській, 21, площею 0,0059 га, кадастровий номер 0510400000:00:002:0490.

 **6.1.** Передати у власність Рябоконь Євгенію Костянтиновичу земельну ділянку

комунальної власності із земель житлової та громадської забудови площею

 0,0059 га, кадастровий номер 0510400000:00:002:0490, в м. Могилеві-

 Подільському по вул. Полтавській, 21, для будівництва індивідуальних гаражів.

**7.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для іншого сільськогосподарського призначення (господарський двір), Дем’янюк Світлани Миколаївни за межами населеного пункту с. Грушка:

 **-** площею 3,2252 га, кадастровий номер 0522682600:01:000:1139;

 **-** площею 1,1778 га, кадастровий номер 0522682600:01:000:1140;

 **-** площею 3,6233 га, кадастровий номер 0522682600:01:000:1137;

 **7.1.** Передати в оренду Дем’янюк Світлані Миколаївні земельні ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, за межами населеного пункту с. Грушка, для іншого сільськогосподарського призначення (господарський двір), терміном на 10 років земельні ділянки:

 **-** площею 3,2252 га, кадастровий номер 0522682600:01:000:1139;

 **-** площею 1,1778 га, кадастровий номер 0522682600:01:000:1140;

 **-** площею 3,6233 га, кадастровий номер 0522682600:01:000:1137.

**8. Затвердити проекти землеустрою щодо зміни цільового призначення (виду використання) земельних ділянок, які розташовані на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області**:

**8.1.** Із зміною цільового призначення Глухманюк Валентини Пантелеймонівни на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по просп. Героїв, площею 0,0083 га, кадастровий номер 0510400000:00:004:1440, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

**8.2.** Із зміною цільового призначення Савицької Ганни Миколаївни на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Ставиській, 9-м, площею

0,0262 га, кадастровий номер 0510400000:00:004:1211, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

**8.3.** Із зміною цільового призначення Савицької Ганни Миколаївни на земельну ділянку в м. Могилеві-Подільському по вул. Ставиській, 9м, ділянка 2 площею 0,0090 га, кадастровий номер 0510400000:00:004:1357, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

**8.4.** Із зміною цільового призначення Реутової Інни Василівни на земельну ділянку

в м. Могилеві-Подільському по вул. Володимирській, 8, площею 0,0537га,

 кадастровий номер 0510400000:00:004:1492, для будівництва і

 обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**8.5.** Із зміною цільового призначення Ткачука Руслана Леонідовича на земельну

ділянку в с. Немія, по вул. Юрковецькій, 81, площею 0,1000 га, кадастровий

 номер 0522684800:03:001:0646, для розміщення та експлуатації основних,

 підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості.

**8.6.** Із зміною цільового призначення Ткачука Руслана Леонідовича на земельну

ділянку в с. Немія, по вул. Юрковецькій, 83, площею 0,1712 га, кадастровий

 номер 0522684800:03:001:0658, для розміщення та експлуатації основних,

 підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості.

**9.** Відділу земельних відносин міської ради підготувати документи на земельні

ділянки, зазначені в пункті 1 даного рішення, для внесення відомостей до

 Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права

 власності за Могилів-Подільською міською радою.

**10.** Користувачам земельних ділянок, зазначених в підпунктах 2.1, 3.1, 4.1, 7.1 даного рішення, заключити договори оренди з міською радою та зареєструвати їх в установленому законом порядку. При укладенні договорів оренди встановити розмір орендної плати 12% від нормативно грошової оцінки, які затверджені рішенням 9 сесії міської ради 8 скликання від 30.06.2021 року №249.

**11.** Користувачам земельних ділянок, зазначених в підпунктах 5.1, 6.1 даного рішення, набути і реалізувати права на передані земельні ділянки згідно з розділом ІV Земельного кодексу України та виконувати обов’язки згідно

ст.ст. 92, 95, 96 цього Кодексу.

**12.** Власникам, зазначених в пункті 8 даного рішення, внести відомості про змінене цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру, стосовно цільового призначення земельних ділянок, відповідно до вимог чинного законодавства України.

**13.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

 Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК