

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №833**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 31.08.2023р. | 35 сесії |  8 скликання |  |  |  |

# **Про продаж земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна**

# **в місті Могилеві-Подільському**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою сприяння соціально-економічному розвитку громади, ст.ст.12, 80-82, 88, 116, 125, 126 - 128 Земельного кодексу України, ст.142 Конституції України, розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

 **1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, на якій**

 **розташовані об’єкти нерухомого майна, за рахунок земель комунальної**

 **власності несільськогосподарського призначення в місті Могилеві-**

 **Подільському:**

* 1. На земельну ділянку по вул. Івана Франка, 1/1-б, площею 0,0230 га, кадастровий №0510400000:00:001:0460, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виготовленого на замовлення Виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, ТОВ «БІНОМ-ГРУП», в розмірі 98600 грн (*дев’яносто вісім тисяч шістсот гривень)*, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 28 березня 2023р. (вартість 1 кв.м – 428 грн 70 коп.).
	2. На земельну ділянку по вул. Київській, 7, площею 0,0373 га, кадастровий

№0510400000:00:004:1014, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виготовленого на замовлення виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, ТОВ «БІНОМ-ГРУП», в розмірі 287100 грн (*двісті вісімдесят сім тисяч сто гривень)*, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 28 березня 2023 р. (вартість 1 кв.м – 769 грн 71 коп.).

* 1. На земельну ділянку по провул. Столярному, 4/12, площею 0,0085 га, кадастровий №0510400000:00:004:0480, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виготовленого на замовлення Виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, ТОВ «БІНОМ-ГРУП», в розмірі 86900 грн (*вісімдесят шість тисяч дев’ятсот гривень)*, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 28 березня 2023р. (вартість 1 кв.м – 1022 грн 35 коп.).
	2. На земельну ділянку по вул. Шевченка, 24, площею 0,4079 га, кадастровий №0510400000:00:008:0390, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виготовленого на замовлення Виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, ТОВ «БІНОМ-ГРУП», в розмірі 511200 грн. (*п’ятсот одинадцять тисяч двісті гривень)*, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 28 березня 2023р. (вартість 1 кв.м – 125 грн 32 коп.).

**1.5.** На земельну ділянку по вул. Сагайдачного гетьмана, 7, площею 0,2436 га, кадастровий № 0510400000:00:009:0767, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виготовленого на замовлення виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, ТОВ «БІНОМ-ГРУП», в розмірі 1791100 грн (*один мільйон сімсот дев’яносто одна тисяча сто гривень)*, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 28 березня 2023р. (вартість 1 кв.м – 735 грн

 26 коп).

**1.6.** На земельну ділянку по вул. Дністровській, 3-г, площею 0,1235 га, кадастровий №0510400000:00:011:0632, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виготовленого на замовлення Виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, ТОВ «БІНОМ-ГРУП», в розмірі 164200 грн (*сто шістдесят чотири тисячі двісті гривень)*, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 28 березня 2023р. (вартість 1 кв.м – 132 грн 96 коп.).

**1.7.** На земельну ділянку по вул. Дністровській, 3, площею 0,2624 га, кадастровий №0510400000:00:011:0439, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, виготовленого на замовлення Виконавчого комітету Могилів-Подільської міської ради, Грембовським Володимиром Анатолійовичем, в розмірі 345593 грн (*триста сорок п’ять тисяч п’ятсот дев’яносто три гривні)*, висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки станом на 26 травня 2023р. (вартість 1 кв.м – 131 грн 70 коп.).

 **2. Затвердити вартість земельних ділянок:**

1. На земельну ділянку по вул. Івана Франка, 1/1-б, площею 0,0230 га,

 кадастровий №0510400000:00:001:0460, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі, в розмірі 98600 грн (*дев’яносто вісім*

 *тисяч шістсот гривень)*, вартість 1 кв.м – 428 грн 70 коп.

1. На земельну ділянку по вул. Київській, 7, площею 0,0373 га, кадастровий

 №0510400000:00:004:1014, для будівництва та обслуговування будівель

 торгівлі в розмірі 287100 грн (*двісті вісімдесят сім тисяч сто гривень),*

 вартість 1 кв.м – 769 грн 71 коп.

1. На земельну ділянку по провул. Столярному, 4/12, площею 0,0085 га,

 кадастровий №0510400000:00:004:0480, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі в розмірі 86900 грн (*вісімдесят шість*

 *тисяч дев’ятсот гривень)*, вартість 1 кв.м – 1022 грн 35 коп.

 **2.4.** На земельну ділянку по вул. Шевченка, 24, площею 0,4079 га, кадастровий

 №0510400000:00:008:0390, для розміщення та експлуатації основних,

 підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

 машинобудівної та іншої промисловості, в розмірі 511200 грн (*п’ятсот*

 *одинадцять тисяч двісті гривень),* вартість 1 кв.м – 125 грн 32 коп.

**2.5.** На земельну ділянку по вул. Сагайдачного гетьмана, 7, площею 0,2436 га,

 кадастровий №0510400000:00:009:0767, для будівництва та

 обслуговування інших будівель громадської забудови, в розмірі 1791100

 грн (*один мільйон сімсот дев’яносто одна тисяча сто гривень)*, вартість

 1 кв.м – 735 грн 26 коп.

 **2.6.** На земельну ділянку по вул. Дністровській, 3-г, площею 0,1235 га,

 кадастровий №0510400000:00:011:0632, для розміщення та експлуатації

 основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

 переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в розмірі 164200 грн

 (*сто шістдесят чотири тисячі двісті гривень)*, вартість 1 кв.м – 132 грн

 96 коп.

 **2.7.** На земельну ділянку по вул. Дністровській, 3, площею 0,2624 га,

кадастровий №0510400000:00:011:0439, для розміщення та експлуатації

 основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних

 організацій та підприємств, в розмірі 345593 грн (*триста сорок п’ять*

 *тисяч п’ятсот дев’яносто три гривні)*, вартість 1 кв.м – 131 грн 70 коп..

**3. Затвердити умови продажу та продати земельні ділянки на яких розташовані об’єкти нерухомого майна, за рахунок комунальної власності несільськогосподарського призначення міста Могилева-Подільського:**

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на земельну ділянку по вул. Івана Франка, 1/1-б, площею 0,0230 га, кадастровий

№0510400000:00:001:0460, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в розмірі 98600 грн (*дев’яносто вісім тисяч шістсот гривень)*, вартість 1 кв.м – 428 грн 70 коп.

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на земельну ділянку по вул. Київській, 7, площею 0,0373 га, кадастровий №0510400000:00:004:1014, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в розмірі 287100 грн (*двісті вісімдесят сім тисяч сто гривень),* вартість 1 кв.м – 769 грн

71 коп.

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на земельну ділянку по провул. Столярному, 4/12, площею 0,0085 га, кадастровий

№0510400000:00:004:0480, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в розмірі 86 900 грн (*вісімдесят шість тисяч дев’ятсот гривень)*, вартість 1 кв.м – 1022 грн 35 коп.

1. **ПРИВАТНОМУ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СЕЛЕНА» в особі директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на земельну ділянку по вул. Шевченка, 24, площею 0,4079 га, кадастровий №0510400000:00:008:0390, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в розмірі 511200 грн (*п’ятсот одинадцять тисяч двісті гривень),* вартість 1 кв.м – 125 грн 32 коп.
2. **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛАНГ» в особі директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на земельну ділянку по

вул. Сагайдачного гетьмана, 7, площею 0,2436 га, кадастровий

 №0510400000:00:009:0767, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, в розмірі 1791100 грн (*один мільйон сімсот дев’яносто одна тисяча сто гривень)*, вартість 1 кв.м – 735 грн 26 коп.

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на земельну ділянку по

 вул. Дністровській, 3-г, площею 0,1235 га, кадастровий

 №0510400000:00:011:0632, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в розмірі 164200 грн (*сто шістдесят чотири тисячі двісті гривень)*, вартість 1 кв.м – 132 грн 96 коп.

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на земельну ділянку по

 вул. Дністровській, 3, площею 0,2624 га, кадастровий

 №0510400000:00:011:0439, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, в розмірі 345593 грн (*триста сорок п’ять тисяч п’ятсот дев’яносто три гривні)*, вартість 1 кв.м – 131 грн 70 коп..

**4**. **Припинити дію договорів оренди**:

1. На земельну ділянку по провул. Столярний, 4/12, площею 0,0085 га, кадастровий №0510400000:00:004:0480, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, орендар - Марченков Олександр Васильович, за згодою сторін.
2. На земельну ділянку по вул. Сагайдачного гетьмана, 7, площею 0,2436 га, кадастровий №0510400000:00:009:0767, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, орендар - ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛАНГ» в особі директора Федорової Людмили Євгеніївни, за згодою сторін.
3. На земельну ділянку по вул. Івана Франка, 1/1-б, площею 0,0230 га кадастровий №0510400000:00:001:0460, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, орендар - Скакун Василь Васильович**,** за згодою сторін.
4. На земельну ділянку по вул. Дністровській, 3, площею 0,2624 га, кадастровий №0510400000:00:011:0439, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, орендар - Самойлов Сергій Миколайович,за згодою сторін.

**5**. Припинити право постійного користування ПРИВАТНОМУ ВИРОБНИЧО -КОМЕРЦІЙНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СЕЛЕНА»на земельну ділянку по вул. Шевченка, 24, площею 0,4079 га, кадастровий №0510400000:00:008:0390, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

 **6.** Відділу земельних відносин міської ради забезпечити підготовку відповідних документів для оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок за ціною та умовами визначених цим рішенням.

 **7.** Громадянам та юридичним особам, зазначених в пункті 3 даного рішення (далі-покупець) укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з міською радою та зареєструвати його в установленому законом порядку.

**8.** Фізичним та юридичним особам зазначеним у пункті 4 даного рішення перед укладанням договору купівлі – продажу провести звірку сплати за користування земельною ділянкою у фінансово – економічному управлінні Могилів –Подільської міської ради та здійснити повний розрахунок при наявності заборгованості.

 **9**. У випадку, якщо покупець в 6-ти місячний термін не уклав договір купівлі-продажу земельної ділянки, то вважається, що покупець добровільно відмовився від купівлі земельної ділянки, повторний розгляд питання про продаж цієї земельної ділянки здійснюється на загальних підставах.

 **10.** Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі- продажу земельної ділянки. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації права власності покупця на земельну ділянку.

 **11.** Витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-

продажу покласти на покупця земельної ділянки.

 **12.** Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку

авансовий внесок, який сплачений відповідно до укладеного договору.

 **13.** Покупцю виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з

 вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

 **14.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого

 заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію

 міської ради з питань земельних відносин, природокористування,

 планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток,

 історичного середовища та благоустрою (Глущак Т.В.).

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК