

УКРАЇНА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №828**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Від 31.08.2023р. | 35 сесії |  8 скликання |  |  |  |

**Про затвердження проектів землеустрою**

**щодо відведення земельних ділянок**

Керуючись ст.ст. 12, 20, 22, 38-40, 42, 83, 92, 93, 95, 96,116, 122-126, 186 Земельного кодексу України, п.24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши матеріали, надані відділом земельних відносин міської ради, -

 **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. **Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок,**

 **які розташовані на території Могилів-Подільської міської територіальної**

 **громади Могилів-Подільського району Вінницької області:**

1. Могилів-Подільської міської ради на земельну ділянку в селі Пилипи по

вул. Лісовій, 1, площею 0,0600 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер 0522685300:06:001:0175.

1. Могилів-Подільської міської ради на земельну ділянку в селі Пилипи по вул. Лісовій, 16в, площею 1,3000 га, для іншого сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 0522685300:02:002:0005.
2. Могилів-Подільської міської ради на земельну ділянку в селищі Одая по вул. Яблуневій, 1, площею 0,2000 га, для іншого сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 0522683000:02:002:0544.
3. Могилів-Подільської міської ради на земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по вул. Тельнюка Станіслава, 6, площею 0,1945 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер 0510400000:00:009:0817.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (господарський двір), Казіміра Юрія Васильовича, яка розташована за межами села Серебрія, площею 2,3000 га, кадастровий номер 0522685700:02:000:0325.
5. Передати в оренду Казіміру Юрію Васильовичу земельну ділянку

 комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення,

 площею 2,3000 га, кадастровий номер 0522685700:02:000:0325, яка

 розташована за межами села Серебрія, для іншого сільськогосподарського

 призначення (господарський двір), терміном на 7 років.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для

 будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Мальованої Тетяни

 Михайлівни в місті Могилеві-Подільському по вул. Вокзальній, 25г, площею

 0,0098 га, кадастровий номер 0510400000:00:001:0619.

1. Передати в оренду Мальованій Тетяні Михайлівні земельну ділянку

 комунальної власності із земель житлової та громадської забудови площею

 0,0098 га, кадастровий номер 0510400000:00:001:0619, в місті Могилеві-

 Подільському по вул. Вокзальній, 25г, для будівництва та обслуговування

 будівель торгівлі, терміном на 5 років, з правом викупу.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, Могилів-Подільському міському комунальному підприємству «Комбінат комунальних підприємств» в місті Могилеві-Подільському по проспекту Незалежності, 124, площею 0,3685 га, кадастровий номер 0510400000:00:011:0713.
2. Передати у постійне користування Могилів-Подільському міському комунальному підприємству «Комбінат комунальних підприємств» земельну ділянку комунальної власності із земель житлової та громадської забудови площею 0,3685 га, кадастровий номер 0510400000:00:011:0713, в місті Могилеві-Подільському по проспекту Незалежності, 124, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Кіровець 52» в місті Могилеві-Подільському по вул. Ставиській, 52, площею 0,1600 га, кадастровий номер 0510400000:00:004:1468.
4. Передати у постійне користування об’єднанню співвласників

 багатоквартирного будинку «Кіровець 52» земельну ділянку комунальної

 власності із земель житлової та громадської забудови площею 0,1600 га,

 кадастровий номер 0510400000:00:004:1468 в місті Могилеві-Подільському

 по вул. Ставиській, 52, для будівництва і обслуговування багатоквартирного

 житлового будинку.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для

 будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

 об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «8 Березня 12» в місті

 Могилеві-Подільському по вул. 8 Березня, 12, площею 0,3695 га, кадастровий

 номер 0510400000:00:004:1495.

 **6.1.** Передати у постійне користування об’єднанню співвласників

 багатоквартирного будинку «8 Березня 12» земельну ділянку комунальної

 власності із земель житлової та громадської забудови площею 0,3695 га,

 кадастровий номер 0510400000:00:004:1495, в місті Могилеві-Подільському

 по вул. 8 Березня, 12, для будівництва і обслуговування багатоквартирного

 житлового будинку.

**7.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Набережний квартал 5Б» в місті Могилеві-Подільському по просп. Незалежності, 5, площею 0,1308 га, кадастровий номер 0510400000:00:009:0820.

**7.1.** Передати у постійне користування об’єднанню співвласників

 багатоквартирного будинку «Набережний квартал 5Б» земельну ділянку

 комунальної власності із земель житлової та громадської забудови площею

 0,1308 га, кадастровий номер 0510400000:00:009:0820 в місті Могилеві-

 Подільському по просп. Незалежності, 5, для будівництва і обслуговування

 багатоквартирного житлового будинку.

**8.** Затвердити проект землеустрою відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Меркурій 34» в місті Могилеві-Подільському по вул. Ставиській, 30, ділянка 1, площею 0,0074 га, кадастровий номер 0510400000:00:004:1380, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

 **8.1.** Передати у постійне користування об’єднанню співвласників

 багатоквартирного будинку «Меркурій 34» земельну ділянку комунальної

 власності із земель житлової та громадської забудови площею 0,0074 га,

 кадастровий номер 0510400000:00:004:1380 в місті Могилеві-Подільському

 по вул. Ставиській, 30, ділянка 1, для будівництва і обслуговування

 багатоквартирного житлового будинку.

1. Затвердити проект землеустрою відведення земельної ділянки із зміною

 цільового призначення об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку

 «Сагайдачного 2» в місті Могилеві-Подільському по провул. Сагайдачного

 гетьмана, 2, площею 0,0537 га, кадастровий номер 0510400000:00:009:0822,

 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

 **9.1.** Передати у постійне користування об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сагайдачного 2» земельну ділянку комунальної власності із земель житлової та громадської забудови площею 0,0537 га, кадастровий номер 0510400000:00:009:0822 в місті Могилеві-Подільському по провул. Сагайдачного гетьмана, 2, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Янгаєвої Галини Олександрівни в місті Могилеві-Подільському по 2-тупику Озаринецькому, 18, площею 0,0656 га, кадастровий номер 0510400000:00:005:0382.

**10.1.** Передати у власність Янгаєвій Галині Олександрівні земельну ділянку

 комунальної власності із земель житлової та громадської забудови

 площею 0,0656 га, кадастровий номер 0510400000:00:005:0382 в місті

 Могилеві-Подільському по 2-тупику Озаринецькому, 18, для будівництва

 та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

 (присадибна ділянка).

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів Негай Наталії Миколаївни в селі Серебрія по вул. Соборній, 262/2а, площею 0,0040 га, кадастровий номер 0522685700:04:001:0876.

**11.1.** Передати у власність Мельнику Андрію Петровичу земельну ділянку

 комунальної власності із земель житлової та громадської забудови

 площею 0,0040 га, кадастровий номер 0522685700:04:001:0876 в селі

 Серебрія по вул. Соборній, 262/2а, для будівництва індивідуальних

 гаражів.

**12.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення Андрушка Олега Леонідовича для будівництва індивідуальних гаражів в місті Могилеві-Подільському по просп.

 Незалежності, 251, площею 0,0032 га, кадастровий номер 0510400000:00:010:0159.

 **12.1.** Передати у власність Андрушку Олегу Леонідовичу земельну ділянку

 комунальної власності із земель житлової та громадської забудови

 площею 0,0032 га, кадастровий номер 0510400000:00:010:0159 в місті

 Могилеві - Подільському по просп. Незалежності, 251, для будівництва

 індивідуальних гаражів.

 **13.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

 із зміною цільового призначення Фермерському господарству «Золоте руно»

 для іншого сільськогосподарського призначення за межами населеного

 пункту села Пилипи, площею 1,8797 га, кадастровий номер

 0522685300:01:000:0299.

 **13.1.** Передати в оренду Фермерському господарству «Золоте руно» земельну

 ділянку комунальної власності із земель сільськогосподарського

 призначення площею 1,8797 га, кадастровий номер

 0522685300:01:000:0299 за межами населеного пункту села Пилипи, для

 іншого сільськогосподарського призначення, терміном на 49 років.

**14.** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із зміною цільового призначення Фермерському господарству «Золоте руно» для іншого сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту села Пилипи, площею 1,9637 га, кадастровий номер 0522685300:01:000:0296.

 **14.1.** Передати в оренду Фермерському господарству «Золоте руно» земельну

ділянку комунальної власності із земель сільськогосподарського

 призначення площею 1,9637 га, кадастровий номер

 0522685300:01:000:0296, за межами населеного пункту села Пилипи, для

 іншого сільськогосподарського призначення, терміном на 49 років.

**15. Передати в постійне користування комунальному некомерційному**

 **підприємству «Могилів-Подільський міський Центр первинної медико –**

 **санітарної допомоги» Могилів-Подільської міської ради:**

 **15.1.** Земельну ділянку в селі Озаринці по вул. Соборній, 7, площею 0,3047 га,

для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та

 соціальної допомоги, кадастровий номер 0522685000:03:002:0060.

**15.2.** Земельну ділянку в селі Бронниця по вул. Головній, 94г, площею

0,2000 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони

 здоров’я та соціальної допомоги, кадастровий номер

 0522681400:04:003:0264.

**16. Затвердити проекти землеустрою щодо зміни цільового призначення (виду використання) земельних ділянок, які розташовані на території Могилів-Подільської міської територіальної громади Могилів-Подільського району Вінницької області**:

**16.1.** Із зміною цільового призначення Глущака Анатолія Миколайовича на

земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по вул. Ставиській,

 площею 0,0096 га, кадастровий номер 0510400000:00:004:1454, для

 будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**16.2.** Із зміною цільового призначення Коломієць Ірини Анатоліївни на

земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по вул. Ставиській,

 площею 0,0100 га, кадастровий номер 0510400000:00:004:1452, для

 будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**16.3.** Із зміною цільового призначення Гудими Ніни Василівни на земельну

ділянку в місті Могилеві-Подільському по просп. Героїв, 104, площею

 0,0343 га, кадастровий номер 0510400000:00:005:0079, для будівництва і

 обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

 (присадибна ділянка).

**16.4.** Із зміною цільового призначення Луцака Анатолія Дмитровича на

земельну ділянку в місті Могилеві-Подільському по вул. Шевченка, 25,

 площею 0,1475 га, кадастровий номер 0510400000:00:008:0200, для

 будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

 будівель і споруд (присадибна ділянка).

**16.5.** Із зміною цільового призначення Мухи Антоніни Григорівни на земельну

ділянку в селі Серебрія, площею 0,0229 га, кадастровий номер

 0522685700:04:002:0772, для будівництва та обслуговування житлового

 будинку, господарських будівель і споруд;

**16.6.** Із зміною цільового призначення Стецюку Володимиру Руслановичу на

земельну ділянку в селі Немія по вул. Лісовій, 50 д, площею 0,0100 га,

 кадастровий номер 0522684800:03:002:0561, для будівництва та

 обслуговування будівель торгівлі.

**16.7.** Із зміною цільового призначення Савицької Ганни Миколаївни на

земельну ділянку в м. Могилеві - Подільському по вул. Ставиській, 9м,

 ділянка 2, площею 0,0090 га, кадастровий номер 0510400000:00:004:1357,

 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

 будівель і споруд.

**17.** Відділу земельних відносин міської ради підготувати документи на земельні ділянки, зазначені в пункті 1 даного рішення, для внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за Могилів-Подільською міською радою.

**18.** Користувачам земельних ділянок, зазначених в пунктах 2, 3, 13, 14 даного рішення, заключити договори оренди з міською радою та зареєструвати їх в установленому законом порядку.

**19.** Користувачам земельних ділянок, зазначених в пунктах 4-12,15 даного рішення, набути і реалізувати права на передані земельні ділянки згідно з розділом ІV Земельного кодексу України та виконувати обов'язки згідно з ст.ст. 92, 95, 96 цього Кодексу.

**20.** Власникам, зазначених в пункті 16 даного рішення, внести відомості про змінене цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру, стосовно цільового призначення земельних ділянок, відповідно до вимог чинного законодавства України.

**21.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Безмещука П.О. та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою

(Глущак Т.В.).

Міський голова Геннадій ГЛУХМАНЮК